

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-8808-IUP-7/2022

Заводни број: 351-1143/22

Датум: 23.11.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Гагић Катарине [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Пројектни биро "ПРОБИМ" из Руме, а који је овластио Лукић Милана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Гагић Катарини [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА реконструисаног и надграђеног једнособног стана бр. 1, у стамбеној згради за колективно становање – објекат бр. 1 у Руми, ул. Главна бр. 266, на катастарској парцели бр. 5766 к.о. Рума.

Након изведених радова стан бр. 1 има спратност П+Пк, укупне нето површине 87,74м².

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-8808-CPIN-4/2019, Интерни број: 351-67/2019 од 14. 02. 2019. године, Решења о измени грађевинске дозволе Цис број: ROP-RUM-8808-CPA-6/2022, Интерни број: 351-1109/2022 од 08. 11. 2022. године као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-8808-WA-5/2019, Интерни бр. 351-136/2019 од 07. 03. 2019. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је

објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Милан Лукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 17. 11. 2022. године, инвеститор, Гагић Катарина [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем пуномоћника Пројектни биро "ПРОБИМ" из Руме, а који је овластио Лукић Милана из Руме, поднела је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу реконструисаног и надграђеног једносопног стана бр. 1, у стамбеној згради за колективно становање – објекат бр. 1 у Руми, ул. Главна бр. 266, на катастарској парцели бр. 5766 к.о. Рума. Након изведених радова стан бр. 1 има спратност П+Пк, укупне нето површине 87,74м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Копија плана

- Овлашћење и Пуномоћ дато за подношење захтева .

- Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Милан Лукић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- Енергетски пасош бр. ЦРЕП – ЕП000716312 од 15. 11. 2022. године, израђен од ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорни пројектант: Милан Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0341 12.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/2018), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш